



# Wooncollectief La Finca

*Zuid-Limburg*



## Onze visie

Een leefbaar Zuid-Limburg, aantrekkelijk voor starters, gezinnen, mensen die op zichzelf staan en ouderen, wonend op een sociale en duurzame locatie in het buitengebied, waar verbinding met elkaar, de buurt, lokaal voedsel, ambacht en natuur centraal staan.

**Versie 3 |** September 2026

Het bestuur van de vereniging wordt gevormd door Iris Flamand, Jack Crombag en Ménou Spauwen.  
KVK 42101062

## Onze pijlers:



**Leefbaar:** een prettige, veilige, open omgeving waar je je kunt ontplooien en trots op kunt zijn.



**Buitengebied:** een landelijke, groene en rustige omgeving, bijvoorbeeld een boerderij aan de rand van een dorp.



**Duurzame woonplekken:** milieuvriendelijk gebouwde woningen waar voorzieningen worden gedeeld en waar je oud kunt worden.



**Verbinding met elkaar:** er voor elkaar zijn, elkaar helpen en samen tijd doorbrengen.



**Verbinding met de buurt:** regelmatig sociaal contact en activiteiten met buurtgenoten initiëren, zoals buurtdiners, tuindagen en voedselpakketten.



**Verbinding met lokaal voedsel en ambacht:** zelf voedsel verbouwen en conserveren, als groep zoveel mogelijk lokaal inkopen en activiteiten organiseren rondom lokale voeding (o.a. oogstfeest). Ontmoetingsplek voor ambachten, mensen die met de handen werken en creëren.



**Verbinding met de natuur:** een tuin en dieren die een groene omgeving bieden en bijdragen aan de natuur.



**Betaalbaar:** 8-10 huureenheden, zowel sociale, midden- als hoge huurwoningen plus diverse gemeenschappelijke ruimtes.

Hieronder is een schets van onze visie weergegeven.



### Met hoeveel mensen gaan we wonen?

Het wooncollectief is bedoeld voor acht tot tien huishoudens. In een voormalig agrarisch bedrijf, een boerderij die wordt gebruikt als recreatiewoningen, een voormalig schoolgebouw of een andere bebouwde locatie waar momenteel geen geschikte bestemming voor is. Naast voldoende woonruimte is een tuin en/of huisweide van circa 1000 m<sup>2</sup> gewenst. Zodat we zelf voedsel kunnen verbouwen, kleinvee kunnen houden en er voldoende ruimte is voor natuur en biodiversiteit. Op dit moment lopen gesprekken met banken over de financieringsopzet, zijn we een vereniging met statuten en hebben we bijna 100 mensen op de interesselijst staan.

### Wie is de doelgroep van La Finca?

We richten ons op een multigenerationele groep met een mix van mensen die op zichzelf staan, stellen en gezinnen. We zijn er als ontmoetingsplek voor mensen in de buurt en we zullen als diverse groep samenwonen: van starters (<30 jaar) tot en met gepensioneerden en alles daartussenin. We zoeken mensen om mee samen te wonen die:

- sociaal en communicatief zijn
- beschikken over zelfkennis en kunnen reflecteren op zichzelf
- zich gedreven voelen om bij te dragen met daden in een werkgroep (vb de tuingroep of ateliergroep)
- milieubewust zijn en de negatieve impact op de wereld willen beperken
- niet roken en bewust omgaan met alcohol en andere genotsmiddelen op La Finca
- positief in het leven staan

- bereid zijn een financiële inleg te doen van 10.000 euro. Dit is een lening. Deze inleg krijg je terug als je weer weg gaat verhuizen of als de hypotheek is afbetaald.
- bereid zijn een huur te betalen tussen 800 en 1350 euro.

## Contact

Iris Flamand

Email: [fincazuidlimburg@outlook.com](mailto:fincazuidlimburg@outlook.com)

Tel: 06 47736511